

## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO

### BANDO DI GARA

Procedura ristretta ai sensi dell'art.5 della L.P. 2/2016 e dell'art. 31 della  
L.P. 26/1993

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Università degli Studi di Trento Via Calepina, 14 – 38122 Trento – PEC: ateneo@pec.unitn.it
3. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** Procedura ristretta ai sensi dell'art. 31 della legge provinciale della Provincia Autonoma di Trento n. 26 di data 10 settembre 1993 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso.
4. **Forma dell'appalto:** I contratti d'appalto relativi al Lotto 1 e al Lotto 2 saranno stipulati a corpo.
5. **Luogo di realizzazione dei lavori:** Rovereto - Piazza Manifattura 1.
6. **Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera:**

L'appalto ha per oggetto i lavori di adeguamento funzionale Centro I.I.T. – Edificio 14 Ex Manifattura Tabacchi - Impianti meccanici ed idrosanitari e Impianti elettrici.

L'importo complessivo dei lavori da eseguire a corpo è di:

€ 1.052.141,85 di cui:

€ 1.029.710,46 per lavori

€ 22.431,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- L'appalto è suddiviso in n. 2 lotti

#### LOTTO 1 – CIG 725485930A

##### **Lotto 1: Impianti meccanici ed idrosanitari**

L'importo dei lavori a base d'asta da eseguire a corpo è di:

€ 584.595,25 di cui:

€ 573.472,87 per lavori

€ 11.122,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Classificazione dei lavori oggetto del lotto:

##### **Categoria prevalente:**

OS28 – Impianti termici e di condizionamento - € 524.917,50 di cui:

€ 515.513,69 per lavori

€ 9.403,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Si evidenzia che, ai sensi dell' art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il subappalto è ammesso nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Il Concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire i lavori nella categoria OS28 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

**Categoria scorporata inferiore a € 150.000,00**

**OS3** – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - € 59.677,75 di cui

€ 57.959,18 per lavori

€ 1.718,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Si evidenzia che, ai sensi dell' art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il subappalto è ammesso nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alle categorie OS28 e OS3 è richiesta l'iscrizione di cui al DM 37/2008.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016 si precisa che il costo complessivo della manodopera ammonta presuntivamente ad € 86.480,21.

**LOTTO 2 – CIG 7254888AF6**

**Lotto 2: Impianti elettrici**

L'importo dei lavori a base d'asta da eseguire a corpo è di:

€ 467.546,60 di cui:

€ 456.237,59 per lavori

€ 11.309,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Classificazione dei lavori oggetto del lotto:

**Categoria prevalente (SIOS):**

**OS30** – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - €467.546,60 di cui:

€ 456.237,59 per lavori

€ 11.309,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Si evidenzia che, ai sensi dell' art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS30 sono subappaltabili nel limite del 30% dell'importo delle opere. L'eventuale subappalto non può essere senza ragioni obiettive suddiviso.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art.89 comma 11 del D.lgs 50/2016 e del D.M. 10 novembre 2016 n. 248, per la categoria OS30 non è ammesso l'avvalimento.

Il Concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori nella categoria OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla categoria OS30 è richiesta l'iscrizione di cui al DM 37/2008.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016 si precisa che il costo complessivo della manodopera ammonta presuntivamente ad € 73.595,61.

7. **Partecipazione per lotti:** è possibile presentare richiesta di partecipazione per entrambi i lotti o per solo uno dei due lotti.
8. **Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:**
- **Lotto 1:** 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
  - **Lotto 2:** 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
9. **Ammissibilità di varianti:** No.
12. **Termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione:**  
ore 12:00 di lunedì 13 novembre 2017.  
Le modalità di presentazione sono riportate al punto che 29 che segue.
14. **Cauzioni e garanzie richieste:**  
Cauzione provvisoria e cauzione definitiva ai sensi dell'art. 93 e 103 del D. Lgs 50/2016;  
Copertura assicurativa ai sensi dell'art. 23 bis della L.P. 26/1993 e art. 84 del regolamento di attuazione.
15. **Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento:** I lavori sono finanziati con fondi propri. I pagamenti saranno effettuati in corso d'opera, sulla base di stati di avanzamento bimestrali.
17. **Requisiti di partecipazione**  
Sono ammessi i soggetti previsti dagli artt. 36 e 34 comma 6 della L.P. 26/1993 in possesso dei requisiti di partecipazione. La richiesta di partecipazione alla gara (Allegato 1 al presente Bando di Gara) che dovrà specificare il lotto/i lotti ai quali si intende partecipare deve essere corredata dalle seguenti dichiarazioni, rese dal legale rappresentante del Candidato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 della D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, accompagnata da copia di un documento di identità del soggetto sottoscrittore, attestanti:
- a) il possesso della qualificazione rilasciata da un organismo di attestazione (SOA) per la categoria e la classifica adeguate;
  - b) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016;
  - c) l'inesistenza delle ipotesi di cui all'art.53 comma 16-ter del D.Lgs 165/2001;
  - d) l'inesistenza delle ipotesi di cui all'art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di associazione temporanea di imprese:

- i requisiti di cui alla lett. a) possono essere posseduti cumulativamente dalle imprese raggruppate/raggruppande nel rispetto dei limiti prescritti dall'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e dagli art.92 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

- i requisiti di cui alle lett. b), c) e d) devono essere posseduti e dichiarati da ciascun membro del raggruppamento.

Ai fini della partecipazione l'avvalimento è disciplinato dall'art.89 del D.lgs. 50/2016.

- 20. Criteri di selezione dei Candidati:** Saranno ammessi tutti i Candidati che presenteranno domanda di partecipazione nei termini previsti dal Bando di Gara e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione.
- 23. Criteri di cui all'art. 16 della L.P. 2/2016 utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:** Prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art.16 comma 3 della L.P. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art.57 del regolamento di attuazione della L.P. 26/1993.  
Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di appalto.  
Le offerte anomale saranno valutate ed escluse dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 40 della L.P. 26/1993 e secondo le modalità ed i criteri automatici dell'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 26/1993.
- 24. Organo competente per le procedure di ricorso e precisazioni per la presentazione di ricorsi:**  
Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Trento. Presentazione dei ricorsi ai sensi degli art.204 e seguenti del D.Lgs 50/2016 e D.Lgs 104/2010.
- 26. Data di spedizione del Bando di gara:** Il presente Bando viene pubblicato dal 27 ottobre 2017 sul sito dell'Università degli Studi di Trento: <http://www.unitn.it> – Appalti di lavori, servizi e forniture – Procedure aperte e ristrette – Nuove procedure.
- 27. L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** Sì
- 28. Documentazione disponibili per i Concorrenti e forma delle comunicazioni:**  
Trattandosi di procedura ristretta tutta l'ulteriore documentazione (norme di gara, capitolato speciale, elaborati progettuali) sarà messa a disposizione dei Concorrenti invitati a presentare offerta; detta documentazione specificherà le modalità di presentazione dell'offerta e la disciplina contrattuale.  
Le eventuali richieste di chiarimento sul bando di gara dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC ([ateneo@pec.unitn.it](mailto:ateneo@pec.unitn.it)) all'attenzione del Responsabile del procedimento dott. Rinaldo Maffei entro il giorno lunedì 6 novembre 2017. Nelle richieste dovranno essere inseriti i dati del Candidato, i relativi recapiti compreso l'indirizzo PEC. Le risposte saranno inserite in un fascicolo consultabile dai Candidati e pubblicato sul sito [www.unitn.it](http://www.unitn.it) – Appalti di lavori, servizi e forniture – Procedure aperte e ristrette – Nuove procedure.

La pubblicazione del registro dei chiarimenti nel suddetto link sarà intesa come notifica a tutti i Candidati, pertanto si invitano i Candidati ad accedere al link frequentemente e a scaricare gli aggiornamenti del registro.

I Candidati potranno chiedere le eventuali informazioni aggiuntive in merito a qualunque prescrizione sia tecnica che giuridico – procedurale, contenuta nel Bando di Gara. UniTrento fornirà tutti i chiarimenti. Si ricorda che il compito di UniTrento, tramite il responsabile del procedimento di gara, si limita a chiarire il Bando di gara nei punti che risultassero contraddittori, errati o comunque imprecisi.

I Candidati si impegnano ad usare esclusivamente il canale di comunicazione sopra riportato e a non ricercare alcun contatto confidenziale con i dipendenti, progettisti e/o collaboratori di UniTrento coinvolti a vario titolo nella presente procedura.

## **29. Inoltro della domanda di partecipazione:**

I Candidati che hanno interesse ad essere invitati alla presente procedura ristretta dovranno presentare domanda di partecipazione da inviare alternativamente come segue:

- via PEC all'indirizzo [ateneo@pec.unitn.it](mailto:ateneo@pec.unitn.it). L'oggetto della comunicazione PEC dovrà riportare la seguente dicitura:  
*“Domanda di partecipazione alla gara d'appalto a procedura ristretta per lavori di adeguamento funzionale Centro I.I.T. – Edificio 14 Ex Manifattura Tabacchi - Impianti meccanici ed idrosanitari e Impianti elettrici”;*
- in originale mediante consegna all'Ufficio protocollo dell'Università degli Studi di Trento – Via Calepina 14, 38122 Trento (orario di apertura dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12.30). La domanda di partecipazione dovrà essere contenuta in un plico sigillato sul quale dovranno essere riportate:
  - indirizzo del Candidato mittente;
  - la dicitura: *“Domanda di partecipazione alla gara d'appalto a procedura ristretta per lavori di adeguamento funzionale Centro I.I.T. – Edificio 14 Ex Manifattura Tabacchi - Impianti meccanici ed idrosanitari e Impianti elettrici”.*

La domanda di partecipazione dovrà pervenire a pena di inammissibilità entro le ore 12:00 di lunedì 13 novembre 2017.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta come da modello Allegato 1 al presente Bando e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Candidato o da suo procuratore.

I Candidati che intendono partecipare in associazione temporanea di imprese dovranno precisare nella domanda di partecipazione chi assumerà il ruolo di mandatario e relativi recapiti. UniTrento invierà solo a detto componente tutte le successive comunicazioni inerenti la presente procedura di gara. Nella domanda di partecipazione dovrà inoltre essere specificato il tipo di raggruppamento per il quale l'ATI richiede la partecipazione, i lavori che saranno assunti da parte di ciascuna delle imprese, nonché l'assunzione, in caso di raggruppando costituendo dell'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire un raggruppamento conformandosi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee. Ciascuna impresa partecipante al raggruppamento dovrà presentare le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti come da Allegato 1.

I consorzi debbono indicare all'atto della richiesta d'invito le consorziate per conto delle quali intendono partecipare alla gara, ciascuna consorziata dovrà presentare le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti come da Allegato 1. UniTrento invierà solo al consorzio tutte le successive comunicazioni inerenti la presente procedura di gara.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità dei documenti UniTrento assegnerà al Candidato un termine non superiore a 10 giorni, per sanare il vizio.

L'inutile decorso del termine assegnato comporterà l'esclusione del Candidato dalla Gara.

È vietata al medesimo candidato la partecipazione contestuale alla stessa procedura in più di un'associazione temporanea o consorzio, nonché la partecipazione contestuale alla stessa procedura, sia in qualità di impresa singola, che in quella di mandante o mandataria di raggruppamento temporaneo, ovvero quale aderente a consorzi.

È vietata la partecipazione alla medesima procedura dei consorzi e delle imprese per conto delle quali il consorzio intende partecipare, in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato. I consorzi sono tenuti ad indicare già in sede di istanza di partecipazione per quali consorziati il consorzio concorre.

**30. Termine invio invito a presentare offerta:** entro 120 giorni dalla pubblicazione del presente bando.

**31. Ulteriori informazioni:**

**31.1.** Ove non pervenga più di una domanda di partecipazione la gara si intende deserta.

**31.2.** Tutti gli importi citati negli atti di gara non comprendono l'I.V.A.

**31.3.** In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, UniTrento si riserva la facoltà prevista dall'art. 58.8 della L.P. 26/1993.

**31.4.** Il responsabile del procedimento è il dott. Rinaldo Maffei, Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare Appalti PEC: ateneo@pec.unitn.it.

**31.5.** Le comunicazioni relative alla presente procedure saranno effettuate da UniTrento esclusivamente a mezzo PEC.

**31.6.** Si informa, che i dati forniti dai Candidati/Concorrenti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 13 del medesimo si informa:

- il trattamento dei dati sarà effettuato con supporto cartaceo e informatico, esclusivamente con riferimento al procedimento di gara in oggetto;
- il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio;
- il titolare del trattamento è: l'Università degli studi di Trento;
- il responsabile del trattamento anche ai fini dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 è il dott. Rinaldo Maffei

Il presente Bando di gara è stato redatto ai sensi dell'allegato I del Regolamento di attuazione 9-84/Leg del 11.05.2012 pertanto la numerazione non è progressiva in quanto omessi i punti non pertinenti alla procedura.

Trento, 27 ottobre 2017

Il Responsabile del  
procedimento  
Dott. Rinaldo Maffei

